

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Коминтерна, д. 48
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			8		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			295,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			295,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	1,89	1,89	6 699,67	6 699,67
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,90	3,90	13 824,72	13 824,72	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,53	7,53	26 692,34	1 375,74	
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			0,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,47	3,47	12 300,46	12 300,46	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,15	1,15	4 076,52	4 076,52	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	319,03	319,03	
Работы по управлению МКД	7,30	7,30	25 877,04	25 877,04	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	94 947,60	100 520,77
Содержание и текущий ремонт	93 140,28	98 616,30
Коммунальные услуги	93 140,28	98 616,30
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 807,32	1 904,47
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	97,08	102,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	82,08	86,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 628,16	1 715,19
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8,58	3,04
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7,17	2,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	139,42	52,39
Содержание и текущий ремонт	8 348,41	2 872,39

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**

А.Ф. Шагизиганов

